

HUSORDEN

Vedligeholdelse bygninger (vedtægtens § 9)

- Andelshaverne skal hver for sig sørge for maling af udhus.
- Farver på bygninger og udvendigt træværk med mere må ikke fraviges.
- Al løstsiddende, gammel maling skal fjernes, og der rengøres grundigt, før ny påføring.
- Maling udleveres af bestyrelsen.
- Det bekendtgøres ved opslag, hvad der skal males det pågældende år.
- Arbejdet skal være udført senest 15. august, ellers kan bestyrelsen rekvirere professionel assistance for andelshaverens regning.

Vedligeholdelse haver mv. (vedtægtens § 9)

- Andelshaverne skal hver for sig renholde arealerne foran og bagved boligerne.
- Sprøjtemidler må ikke bruges på fællesområderne, og det henstilles, at man heller ikke på egen grund bruger midler, der kan skade miljø eller grundvand.
- Hækkene omkring haverne skal så vidt muligt klippes mellem 1. juli og 1. september af hensyn til rugende fugle; hækkene må ikke være højere end plankeværket. Når der klippes SKAL højden besluttet efter aftale med naboen. Såfremt der opstår tvist, vil hegnssynslovens bestemmelser være gældende.
- Hækkene holdes fri for ukrudt og anden beplantning.
- Beplantning, som kan skade stolper, altaner og plankeværk og mure er ikke tilladt. Skader som følge af overtrædelse af reglen er for andelshaverens regning.
- Foreningen har aftale om klipning af buske og hække på fællesarealerne; fjernelse af ukrudt og øvrig vedligeholdelse af fællesarealer og –bygninger sker på de fælles grønne aftener og –lørdage.

Vinterforhold

- Foreningen har aftale om ekstern snerydning af kørevejen, parkeringspladser og vendepladsen.
- Andelshaverne rydder sne på fliserne langs med huset og op til vejen. Bestyrelsen udsætter strøsalt.
- På grund af fare for skadedyr må fodring af fugle kun ske fra 1. november til 1. april. Al fodring skal ske på foderbræt eller andet som er hævet fra jorden.

Fælleshuset

- Må kun benyttes af andelshaverne. Alle har en nøgle, som også passer til redskabsskurene.
- Den andelshaver, der er indtegnet som vært, skal være til stede og er undergivet regulativet, der er opslået i køkkenet.
- Reservationen gælder fra kl. 12 på dagen til kl. 12 den følgende dag. Har man brug for mindre end et døgn, indtegner man sig med tydelige tidspunkter. Hvis der er tale om gentagende booking på samme ugedag og tidspunkt kan der højst bookes 4 uger frem.
- Mens "optaget"-skiltet er opsat i hoveddøren, har kun den indtegnede bruger adgang.
- Beskadiget glas og porcelæn erstattes med 10.00 pr. stk.

Køjehuset

- Reservation sker ved indtegning på kalenderen i køkkenet.
- Nøglen udlånes af og tilbageleveres til et bestyrelsesmedlem.

Redskabsskuret

- Adgang har alle andelshavere med nøglen som også passer til fælleshuset.
- Havetraktor, motorplæneklipper og benzindrevet græstrimmer, må benyttes af de andelshavere, der har fået instruktion i anvendelsen.
- Håndredskaberne inkl. motorplæneklipper og el-græstrimmer kan frit benyttes af andelshaverne.

Affaldshåndtering

- Haveaffald klippes i stykker og deponeres på skrænten.
- Husholdningsaffald i lukkede poser skal i containerne.
- Papir og pap sammenfoldet skal i specialcontainerne.
- Storskrald: se særskilt vejledning.

Husdyrhold

- Andelshavere, der har husdyr, har pligt til at sørge for, at disse ikke er til gene for andre andelshavere.
- Hunde skal altid føres i snor, når de færdes uden for deres hus og have.

Ro og orden

- I tidsrummet kl. 23.00-7.00 skal der, på hverdage, være nattero.
- Omgang med fyrværkeri nytårsaften skal ske med omtanke, og oprydning/rengøring skal være tilendebragt dagen derpå af de pågældende andelshavere.
- Kør forsigtigt på fællesvejen, dvs. max. 15 km/t.
- Hvis man driver virksomhed fra sin privatadresse, skal man sørge for, at evt. kundebesøg ikke er til gene for naboerne.

Tørring af tøj

- Tørring af vasketøj sker på tørrestativet ved legepladsen. Man må ikke sætte et permanent tørrestativ op i sin egen have.