

Til: Alle andelshavere

Fra: Bestyrelsen

Andelsboligforeningen
Hjelmager II
Fruensbakke
8541 Skødstrup

15. november 2018

Vedligeholdelsespligt Procedure

Procedure for andelsboligforeningens vedligeholdelsespligt

- Andelshaveren giver besked til bestyrelsen om behov for assistance. Bestyrelsen vurderer skaden og laver evt. billeddokumentation.
- Bestyrelsen rekvirerer leverandør, jævnfør leverandørliste. Det er til enhver tid bestyrelsen, som vælger leverandør til opgaven.
- Bestyrelsen vælger i samråd med håndværkere hvilken metode der benyttes til udbedring af evt. skader.
- I forbindelse med forsikringsager, som skal dækkes af foreningens forsikring, er det i udgangspunktet bestyrelsen som varetager kontakten til forsikringen.
- Det aftales mellem andelshaver og bestyrelsen hvorledes det sikres, at leverandør kan få adgang til boligen i forbindelse med vedligeholdelse.
- Det er til enhver tid bestyrelsens opgave at varetage foreningens interesser, således at vedligehold foregår i henhold til gældende lovgivning.